

# APARTAMENTO 2 QUARTOS A VENDA NO GRAJAÚ

**Código:** 1745532

**Endereço:** Pilar - 161 - Grajaú - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 749.800,00

**Área total:** 61,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 61,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 2

**Banheiros:** 3

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

APARTAMENTO 2 QUARTOS A VENDA NO GRAJAÚ

1 SALA PARA 2 AMBIENTES,

PISO E RODAPÉ EM PORCELANATO ACETINADO CEMENTO GRIGIO, 60X60CM - BIANCOGRES.

PAREDE GESSO PROJETADO E PINTURA COR BRANCO SUVINIL.

2 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES,

PISO VINÍLIC - LINHA VITA NA COR VERNAZZA - BIANCOGRES.

RODAPÉ BRANCO DE POLIESTIRENO - LINHA SL71 - SANTA LUZIA;

PAREDE GESSO PROJETADO E PINTURA;

JANELAS COM VENEZIANA INTEGRADA E AUTOMATIZADA;

THREE WAY E TOMADA USB EM TODOS OS QUARTOS.

3 BANHEIROS SENDO 1 LAVABO,

BANHOS,

TORNEIRA DE BANHEIRO MESA BICA ALTA - LINHA BASIC 1/4 VOLTA - CELITE;

PISO EM PORCELANATO ACETINADO CEMENTO GRIGIO, 60X60CM - BIANCOGRES;

CERÂMICA ACETINADO CLASSIC BRANCO, 33X61CM - BIANCOGRES;

BANCADAS EM PORCELANATO ACETINADO CEMENTO GRIGIO 90X90CM - BIANCOGRES;

CUBA REDONDA DE APOIO - CELITE;

BACIA COM CAIXA ACOPLADA ECOFLUSH 3/6L BRANCO BRILHO - LINHA CITY - CELITE;

LAVABO

PISO E RODAPÉ EM PORCELANATO ACETINADO CEMENTO GRIGIO, 60X60CM - BIANCOGRES;

BANCADAS EM PORCELANATO ACETINADO CEMENTO GRIGIO 90X90CM - BIANCOGRES;

CUBA DE APOIO RETANGULAR COM MESA - LINHA BASIC CELITE;

PAREDE GESSO PROJETADO E PINTURA;

BACIA COM CAIXA ACOPLADA ECOFLUSH 3/6L BRANCO BRILHO - LINHA CITY - CELITE;

1 COZINHA ESTILO AMERICANO,

PISO E RODAPÉ EM PORCELANATO ACETINADO CEMENTO GRIGIO, 60X60CM - BIANCOGRES;

BANCADA EM GRANITO VEDE UBATUBA;

TORNEIRA PARA COZINHA DE MESA BICA ALTA - LINHA BASIC - CELITE;

PONTO PARA FILTRO;

BANCADA PARA COOKTOP;

ESPAÇO PARA FORNO;

PONTO PARA COIFA NO TETO;

1 ÁREA DE SERVIÇO

CERÂMICA ACETINADO CLASSIC BRANCO, 36X61CM - BIANCOGRES;

PISO EM PORCELANATO ACETINADO CEMENTO GRIGIO, 60X60CM - BIANCOGRES;

TORNEIRA PARA JARDIM E TANQUE DE PAREDE - LINHA ONE COM BICO - CELITE;

TANQUE M COM COLUNA - CELITE.

2 VAGAS SOB PILOTIS.

Descubra o seu novo lar no Vero Residencial, um moderno apartamento localizado na Rua Pilar, no Grajaú, Belo Horizonte. Este aconchegante imóvel, com 61 m<sup>2</sup> de área privativa, oferece 2 dormitórios, sendo 2 suítes, além de 3 banheiros. Com 2 vagas de garagem, o apartamento é perfeito para quem busca conforto e praticidade. O condomínio conta com diversas áreas de lazer, como churrasqueira, espaço gourmet, playground, e até sala fitness. Aproveite a excelente localização, próximo a comércios, escolas e opções de transporte. Não perca a chance de viver em um lugar que une qualidade de vida e comodidade. Entre em contato para mais informações!

### **Outras características**

Aceita Pet, Área de Serviço, Banheiro Social, Churrasqueira, Cozinha Americana, Lavabo, Hall, Sala de Jantar, Sala de TV

### **Infraestrutura**

Brinquedoteca, Churrasqueira Coletiva, Circuito de TV, Coworking, Elevador, Entrada de Serviço, Espaço Gourmet, Espaço Zen, Gás Central, Interfone, Pet Place, Pilotis, Playground, Portaria, Porteiro Eletrônico, Sala Fitness, Salão de Festas, Sala de Jogos