

# APARTAMENTO 3 QUARTOS A VENDA NO GRAJAÚ

**Código:** 1745525

**Endereço:** Pilar - 161 - Grajaú - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 899.800,00

**Área total:** 80,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 80,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 3

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

APARTAMENTO 3 QUARTOS A VENDA NO GRAJAÚ

1 SALA AMPLA PARA DOIS AMBIENTES, PISO E RODAPÉ EM PORCELANATO ACETINO CEMENTO GRIGIO, 60X60CM BIANCOGRES.

3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE E 2 SEMI-SUÍTES.

PISO VINILIC - LINHA VITA NA COR VERNAZZA - BIANCOGRES.

RODAPÉ BRANCO DE POLIESTIRENO - LINHA SL71 - SANTA LUZIA;

PAREDE GESSO PROJETADO E PINTURA;

JANELA COM VENEZIANA INTEGRADA E AUTOMATIZADA;

THREE WAY E TOMADA USB EM TODOS OS QUARTOS.

1 COZINHA EM ESTILO AMERICANO;

PISO E RODAPÉ EM PORCELANATO ACETINADO CEMENTO GRIGIO, 60X60CM - BIANCOGRES;

BANCADA EM GRANITO VERDE UBATUBA;

TORNEIRA PARA COZINHA DE MESA BICA ALTA - LINHA BASIC - CELITE;

PONTO PARA FILTRO;

BANCADA PARA COOKTOP;

ESPAÇO PARA FORNO;

PONTO PARA COIFA NO TETO.

## 2 BANHEIROS

TORNEIRA DO BANHEIRO MOSA BICA ALTA;

PISO EM PORCELANATO ACETINADO CLASSIC BRANCO, 33X61CM - BIANCOGRES;

BANCADA EM PORCELANATO ACETINADO CEMENTO GRIGIO 90X90CM -BISNCOGRES;

CUBA REDONSA DE APOIO - CELITE;

BACIA EM CAIXA ACOPLADA ECOFLUSH 3/6L BRANCO BRILHO - LINHA CITY - CELITE.

## 1 LAVABO

PISO E RODAPÉ EM PORCELANTO ACETINADO CEMENTO GRIGIO, 60X60 - BIANCOGRES;

BANCADA EM PORCELANATO ACETINADO CEMENTO GRIGIO 90X90CM -\* BIANCOGRES.

CUBA DE APOIO RETANGULAR COM MESA - CELITE.

PAREDE GESSO PROJETADO E PINTURA;

BACIA COM CAIXA ACOPLADA ECOFLUSH 3/6L BRANCO BRILHO - CITY - CELITE

## ÁREA DE SERVIÇO

CERÂMICA ACETINADO CLASSIC BRANCO, 33X61CM, -BIANCOGRES;

PISO EM PORCELANATO ACETINADO CEMENTO GRIGIO, 60X60CM - BIANCOGRES;

TORNEIRA PARA JARDIM E TANQUE DE PAREDE - LINHA ONE COM BICO - CELITE;

TANQUE M CM COLUNA - CELITE.

## 2 VAGAS SOB PILOTIS.

Descubra o seu novo lar neste encantador apartamento localizado na Rua Pilar, no bairro Grajaú, em Belo Horizonte. Com 80 m<sup>2</sup> de área privativa, este imóvel oferece um ambiente ideal para sua família. O condomínio conta com uma excelente infraestrutura, incluindo criadouro para animais de estimação, espaço gourmet, playground e segurança 24 horas. A localização é privilegiada, próxima a comércio e serviços essenciais, facilitando o seu dia a dia. Aproveite esta oportunidade de adquirir um apartamento que une conforto, segurança e qualidade de vida. Entre em contato e agende sua visita!

### **Outras características**

Aceita Pet, Área de Serviço, Banheiro Social, Churrasqueira, Cozinha Americana, Lavabo, Hall, Sala de Jantar, Sala de TV

### **Infraestrutura**

Brinquedoteca, Churrasqueira Coletiva, Circuito de TV, Coworking, Elevador, Espaço Gourmet, Espaço Zen, Guarita, Interfone, Jardim, Pet Place, Pilotis, Playground, Portaria