

CASA 3 QUARTOS, SUITE 4 VGS, 720M²T OURO PRETO

Código: 1745473

Endereço: Deputado Andre de Almeida - 101 - Ouro Preto - Belo Horizonte/MG

Valor de Venda:R\$ 1.600.000,00

Área total: 720,00m²

Área privativa: 315,00m²

Dormitórios: 3

Banheiros: 4

Vagas: 4

Descrição do Imóvel:

CASA no Bairro Ouro Preto, com aproximadamente, 315 m² de área construída, em terreno de 720 m², 4 vagas, 3 quartos, suíte, armários planejados, cozinha planejada, dependência, espaço para gourmet, quintal grande com parte pomar; Aquecimento solar;

Em ótima localização do bairro, próxima a comércios, hipermercados, escolas, academias, etc., e fácil acesso à UFMG, Estádio Mineirão e Lagoa da Pampulha:

NO NÍVEL PLANO DA RUA:

- espaço jardins e 4 vagas , sendo parte coberta colonial;
- ampla sala para dois ambientes em granito, rebaixamentos, iluminação e painéis;
- lavabo;
- segunda sala com armário;
- 3 quartos com armários planejados, aparelho de ar condicionado, sendo um suíte com hidromassagem e dois com varandas/sacadas com ótima vista;
- banheiro social montado;
- ampla cozinha com armários planejados ;
- espaço de serviço separado com área anexa semi-coberta fechada;
- área lateral coberta de acesso ao piso inferior por escada em alvenaria;

NO NÍVEL INFERIOR:

- área coberta pilotis de aproximadamente 40 m² (espaço para gourmet);
- quarto (dependência);
- banheiro;

- quintal com área gramada de aproximadamente, 80 m² e pomar com aproximadamente, 140 m² com várias plantações e árvores frutíferas (jabuticabeiras, laranjeiras, limoeiros, bananeiras, coqueiros, etc.);

A CASA NÃO TEM HABITE-SE.. Por isso, não comporta financiamento bancário habitacional.

Os Proprietários podem avaliar imóvel ou carro como parte de pagamento.

Atualização: 03/02/2026

Outras características

Água Quente, Ar Condicionado, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Cozinha Planejada, Dependência de Empregada, Dormitório com Armários, Hidromassagem, Lavabo, Quintal, Sacada, Banheiro de Empregada

Infraestrutura

Aquecedor Solar, Interfone, Paine Solar