

# CASA NO BAIRRO CABRAL

**Código:** 1745259

**Endereço:** Aameda dos Pintassilgos - 418 - Cabral - Contagem/MG

**Valor de Venda:**R\$ 2.099.000,00

**Área total:** 360,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 200,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 3

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

Casa linear - alto padrao (acabamento luxo).

Conceito aberto e Contemporâneo.

- . 3 quartos e 3 banheiros, sendo:  
1 suíte com jardim de inverno)  
2 quartos com frente para jardim.
- . 1 banheiro social (com jardim de inverno)
- . 1 lavabo
- . Sala conjugada com a cozinha + área gourmet.
- . Depósito/dispensa.
- . Ofurô
- . Fare place (fogo de chao)
- . Garagem linear para 2 carros

Predisposiao para automacao:

- . Iluminação (Alexa)
- Água quente e fria
- . Fotovoltaico
- . Cameras
- . Alarme
- . Jardim vertical (banheiros, suíte e paredes externas)

Acabamento de luxo com esquadria de alumínio, sendo, portas de correr em todos os ambientes.

## **Outras características**

Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social