

COBERTURA 3 QUARTOS 2 VAGAS CABRAL

Código: 1745087

Endereço: dos Flamingos - 305 - Cabral - contagem/MG

Valor de Venda:R\$ 890.000,00

Área total: 160,00m²

Área privativa: 160,00m²

Dormitórios: 3

Banheiros: 2

Vagas: 2

Descrição do Imóvel:

"Elevador chega até o 2º pavimento da cobertura."

"Prédio todo estruturado com Lage maciça, podendo realizar modificações internas."

"Localização a um quarteirão do shopping contagem"

Ar condicionado novo instalado na suíte e no 2º quarto.

1º pavimento:

3 quartos, sendo uma suíte, com armários no quarto da suíte e no quarto ao lado.

Dois banheiros com armários, fechamento do box em blindex.

Ampla sala com varanda, porta em blindex e fechamento com janelas em blindex. Detalhes com papel de parede.

Cozinha com bancada em granito, armários planejados em toda a cozinha. Área de serviço com tanque, persiana na janela.

Todo os ambientes com luminárias;

Quartos com janelas em alumínio com 2 bandas permitindo entrada de ar; piso laminado de madeira;

Sala, varanda, cozinha e área de serviço, piso em porcelanato;

Todas as janelas e escada interna tem rede de proteção para criança;

Escada interna para o 2º pavimento:

2º pavimento:

Elevador

Ampla sala com painel de TV, piso em porcelanato;

Banho Social com porta de correr com piso em porcelanato;

Ampla área descoberta com bancada em granito, Pré disposição para instalação de área de serviço e instalação de Jacuzzi.

Luminárias em todo o ambiente descoberto e interno coberto.

2 amplas vagas de garagem em linha coberta.
Todos os hidrômetros são individuais, água, luz, gás canalizado.
Ampla sala de festas no 1º piso do prédio.

Condomínio: R\$ 260,00

O prédio está em excelente localização a um quarteirão do novo shopping contagem. Próximo da faculdade CEFET, a 5 minutos da lagoa da Pampulha.
O prédio conta com cercas elétricas, 2 andares de garagem coberta, sistema de câmeras em toda a extensão do prédio, portão da garagem com acionamento automático.
O apartamento é de frente para Alameda dos flamingos e de frente a mata de preservação ambiental do bairro Cabral.

Outras características

Ar Condicionado, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Cozinha, Cozinha Planejada, Dormitório com Armários