

# **casa no bandeirantes**

**Código:** 1744795

**Endereço:** Calábria - 365 - Bandeirantes (Pampulha) - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 7.500.000,00

**Área total:** 397,95m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 397,95m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 7

**Banheiros:** 8

**Vagas:** 6

## **Descrição do Imóvel:**

casa no bandeirantes

-benefícios : Localizado no bairro Bandeirantes, esta residência construída em um terreno de

2.577,00 m<sup>2</sup>

, com 397 m<sup>2</sup> de área construída, energia fotovoltaica com sobra de crédito,, amplo jardim

com pomar maduro de diversas árvores

frutíferas, viveiro para dezenas de aves, tanque

com tilápia e carpa, tudo isso próximo a lagoa

da Pampulha. Feito com materiais de

qualidade superior que transmitem elegância,

proporcionando o máximo conforto e lazer

aos seus moradores, espaços amplos e

arejados, ambientes de convivência

integrados com churrasqueira, piscina, sauna

e 06 vagas de garagem.

-descrição :Casa 1:

03 suítes com ar condicionado, sendo uma suíte máster;

Sala para 03 amplos ambientes; lareira

Os 03 quartos com armários planejados;

Adega climatizada para 700 garrafas, rouparia, cristaleira;

Cozinha ampla toda montada, bancadas em granito e

sistema luminotécnico;

Área de serviço, DCE e quarto de motorista;

Casa 2:

03 suítes com ar condicionado;

Espaço gourmet amplo todo montado com fogão a lenha,

forno de pizza, churrasqueira, câmara frigorífica para bebidas

e área externa coberta integrada à casa 1.

-lazer : espaço gourmet com cozinha completa, churrasqueira, forno , bancadas e balcão frigorífico , espaço de convivência grande coberto , decorado e com projeto paisagístico , piscina e hidromassagem aquecidas, sauna , quadra .

### **Outras características**

Adega, Água Quente, Ar Condicionado, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Bar, Churrasqueira, Copa, Copa Cozinha, Cozinha Planejada, Deck, Dependência de Empregada, Despensa, Dormitório com Armários, Edícula, Escritório, Hidromassagem, Jardim de Inverno, Lareira, Lavabo, Mobiliado, Piscina, Piso Elevado, Quintal, Sacada, Sala com Armários, Sala de Jantar, Sala de TV, Sauna, Suíte Master, Vista Panorâmica, Banheiro de Empregada

### **Infraestrutura**

Circuito de TV, Espaço Gourmet, Gás Canalizado, Interfone, Jardim, Lavanderia, Piscina Aquecida, Playground, Quadra de Esportes