Sítio em distrito de Ouro Preto - Oportunidade

Código: 1744757

Endereço: do Grupo - Soares - 120 - Ouro Preto - Ouro Preto/MG

Valor de Venda:R$ 890.000,00

Área total: 230,00m^2

Área privativa: 230,00m^2

Dormitórios: 3

Banheiros: 2

Vagas: 4

Descrição do Imóvel:

OPORTUNIDADE : Sítio com área total de 70.000m², em local privilegiado, vista maravilhosa em frente a estrada Real, com vista para serra. Composto por:
* Casa Principal: 02 quartos e 01 suíte com closet. Banheiro social, copa/cozinha, despensa com armários, Varanda em U. Cozinha anexa com fogão e forno a lenha. garagem e área de churrasqueira.
* Porão com 60M², salão, suíte e cozinha.
*Curral com quarto de maquinhas para capineira, cochos de alimentação, celeiro, e anexo para bezerros. Área externa coberta e piso em concreto, para descanso de animais com 70m².
Casa de caseiro: 01 sala, 03 quartos, 02 banheiros, área de serviço, varanda, copa e cozinha.
Galpão para criação de aves com dois níveis. Superior fechado com meia parede e tela nas laterais para criação confinada e maternidade. Inferior com poleiros, área de choca e postura e deposito para utensílios e ração. área externa composta por 5 piquetes de 1000m² cada, cercado com telas e base de alvenaria com suportes tubulares de aço.
Reserva de água com caixa totalizando 25000m³.
Diversas árvores frutíferas. pastagens formadas, canavial e extensa capineira com capim colonião.

Descubra este encantador sítio à venda localizado na Rua do Grupo, 120, no distrito de Soares, em Ouro Preto, MG. Com uma área privativa de 230 m², este imóvel conta com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, e 2 banheiros sociais, Varanda Ampla, perfeito para famílias que buscam conforto e espaço. Extensa área preservada. O sítio é mobiliado e dispõe de uma copa cozinha, área de serviço, despensa e churrasqueira, ideal para momentos de lazer. Casa de caseiro, diversas benfeitorias como curral, galpão de criação de aves, entre outros. A vista panorâmica da região é um verdadeiro destaque, proporcionando tranquilidade e beleza natural. Com 4 vagas de estacionamento, esse pode ser o lar dos seus sonhos. Aproveite essa oportunidade!

Outras características

Água Quente, Área de Serviço, Banheiro Social, Churrasqueira, Copa Cozinha, Despensa, Dormitório com Armários, Mobiliado, Vista Panorâmica