# CASA 3 QUARTOS 2 SUÍTES 236 M² 3 VAGAS NO PAQUETÁ

**Código:** 1744641

**Endereço:** Farmaceutica Mariquinha Noronha - 20 - Paquetá - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R$ 1.250.000,00

**Área total:** 236,00m$^2$

**Área privativa:** 236,00m$^2$

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 4

**Vagas:** 3

**Descrição do Imóvel:**

EXCLUSIVIDADE COM A GOLD IMOVEIS CASTELO - JOSEMAR

Casa plana, estilo colonial em lote de 360 m² e 236,88 m² de área construída, em boa localização do bairro, fácil acesso a comércios e serviços em geral, hipermercados (Verdemar , Epa, BH e Carrefour), Mc Donalds, UFMG, Mineirão e Lagoa da Pampulha:

- 03 quartos com armários, sendo 02 suítes com box, armários e espelhos;
- sala ampla para dois ambientes com rebaixamento e iluminação;
- banheiro social com box, armário e espelho;
- 2 cômodos para escritório / quartos;
- cozinha em conceito aberto, estilo americana com bancada em granito e armários planejados;
- área externa com espaço gourmet com coberta colonial, fogão a lenha/carvão, churrasqueira, pia e bancada;
- espaço de lavanderia;
- lavabo;
- espaço livre descoberto de aproximadamente , 80 m² de quintal;
- quartinho de despejo nos fundos
- acesso lateral externo ao espaço gourmet e fundos da casa;
- 03 vagas de garagem cobertas e descobertas, com possibilidade de ampliação;
- sistema de câmaras de monitoramento, portões eletrônicos e cerca elétrica;

Imóvel COM HABITE_SE, portanto, apto a financiamento bancário habitacional.

Atualização: 04/09/2026

**Outras características**

Aceita Pet, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Churrasqueira, Cozinha Planejada, Dependência de Empregada, Despensa, Dormitório com Armários, Escritório, Gradeado, Quintal, Banheiro de Empregada