

# CASA 5 QUARTOS 2 PAV. TERRENO 1.003 NO TREVO

**Código:** 1744524

**Endereço:** José Simplício Moreira - 1235 - Trevo - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 900.000,00

**Área total:** 1.083,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 179,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 5

**Banheiros:** 3

**Vagas:** 10

## **Descrição do Imóvel:**

Casa estilo colonial com 179 m<sup>2</sup> de área construída em terreno de 1.003 m<sup>2</sup>, muita área verde com plantas frutíferas (jabuticaba, manga, abacate, acerola, etc.); muito espaço para construção de piscina, quadra e espaço gourmet; vagas de estacionamento para vários carros, em ótima localização, a aproximadamente 2 mil metros da orla da lagoa.

Hoje são 2 moradias, térreo e primeiro andar com acessos independentes, total de 5 quartos (1 suíte), 2 salas, 2 copas, 2 banheiros, 2 cozinhas, áreas de serviços, varandão em toda frente da casa no 1º andar, uma varanda menor para os fundos, ótimas vistas. Sol da manhã e da tarde.

Quartos de despejos.

Necessidade de adaptações, reforma e pintura.

Preço de oportunidade. Proprietários avaliam receber imóvel até uns 30% do valor em permuta, Imóvel de herdeiros .

**OBS.: A CASA NÃO TEM HABITE-SE, POR ISSO, NÃO DAR PARA FAZER FINANCIAMENTO NA CARTEIRA HABITACIONAL.**

## **Outras características**

Área de Serviço, Banheiro Social, Copa Cozinha, Cozinha, Dependência de Empregada, Quintal, Vista Panorâmica