CASA 2 PAV. 3 QTOS 3 VGAS NO POINT DO CASTELO

Código: 1744470

Endereço: Miguel Perrela - 687 - Castelo - Belo Horizonte/MG

Valor de Venda:R$ 1.790.000,00

Área total: 259,37m^2

Área privativa: 210,02m^2

Dormitórios: 3

Banheiros: 5

Vagas: 3

Descrição do Imóvel:

Casa Geminada Independente, estilo colonial em 2 pavimentos em terreno de 210m² e 210m2 de área construída, localização privilegiada, próximo de tudo com acesso a pé (hipermercados, Mac Donald, Faculdades, colégios, academias, restaurantes, pizzarias, sorveterias, farmácias, serviços em geral, pistas de caminhadas, ciclismo, transporte coletivos, fácil mobilidade e acessibilidade, jardins na fachada:

PAVIMENTO TÉRREO:
- Jardins;
- garagem para até 3 carros em linha cobertas e descobertas;
- 02 salas amplas em ambiente continuo integradas;
- móvel de TV;
- lavabo;
- cozinha bem espaçosa, toda planejada com bancadas e abundância em armários de ótimo padrão; em granito inclusive para refeições;
- despensa;
- DCE - Dependencia Completa de Empregada com acesso externo;
- espaço de lavanderia;
- quintal livre em cerâmica de aproximadamente , 40m²;
- Corredor externo com acesso direto à portaria e garagem da casa.

2º PAVIMENTO:
- Acesso por vistosa escada em alvenaria com madeira nobre no piso e corrimãos;
- sala de estar;
- banheiro social montado;
- 03 quartos com armários (sendo duas suítes, uma com closet), todos com

ventiladores de teto.;

A casa oferece ainda:
- Sistema de cerca elétrica;
- Portão Eletrônico;
- Interfone;
- Sistema de segurança com câmera e alarme via celular.

Obs.: o Proprietário avalia receber como parte de pagamento, imóvel de até 1/3 do valor pretendido.

Outras características

Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Cozinha Planejada, Dependência de Empregada, Despensa, Dormitório com Armários, Estar Íntimo, Sala de Jantar, Sala de TV, Banheiro de Empregada