

# Imovel Comercial e Residencial -100% locado

**Código:** 1744061

**Endereço:** Mandarin - 259 - Novo Boa Vista - Contagem/MG

**Valor de Venda:**R\$ 550.000,00

**Área total:** 405,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 405,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 4

**Banheiros:** 4

**Vaga:** 0

## **Descrição do Imóvel:**

Descrição:

Excelente oportunidade para quem busca investimento com renda imediata!

Terreno com 405m<sup>2</sup>, estrategicamente localizado em rua comercial, com ponto de ônibus na porta, escolas próximas e a poucos quarteirões do Shopping Contagem, proporcionando praticidade e valorização constante da região.

O imóvel é composto por:

? 3 lojas comerciais com aproximadamente 30m<sup>2</sup> cada;

? 3 apartamentos com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área privativa;

? 6 barracões com 1 quarto, cozinha e banheiro.

Todos os espaços ? lojas, apartamentos e barracões ? encontram-se 100% locados. A atratividade do imóvel está justamente na oferta de aluguéis com valores mais acessíveis, voltados ao público de baixa renda, o que gera alta procura e favorece ocupação contínua, garantindo renda ativa desde o primeiro dia.