Imovel Comercial e Residencial -100% locado

Código: 1744061

Endereço: Mandarim - 259 - Novo Boa Vista - Contagem/MG

Valor de Venda:R$ 550.000,00

Área total: 405,00m^2

Área privativa: 405,00m^2

Dormitórios: 4

Banheiros: 4

Vaga: 0

Descrição do Imóvel:

Descrição:
Excelente oportunidade para quem busca investimento com renda imediata!
Terreno com 405m², estrategicamente localizado em rua comercial, com ponto de ônibus na porta, escolas próximas e a poucos quarteirões do Shopping Contagem, proporcionando praticidade e valorização constante da região.
O imóvel é composto por:
? 3 lojas comerciais com aproximadamente 30m² cada;
? 3 apartamentos com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área privativa;
? 6 barracões com 1 quarto, cozinha e banheiro.
Todos os espaços ? lojas, apartamentos e barracões ? encontram-se 100% locados. A atratividade do imóvel está justamente na oferta de aluguéis com valores mais acessíveis, voltados ao público de baixa renda, o que gera alta procura e favorece ocupação contínua, garantindo renda ativa desde o primeiro dia.